



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

27.03.14 № 44-29-494/4

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 06.03.2014 № 8.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 52 стр.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Малхасян К.Р.  
633-66-94

## Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Сергуниной Н.А.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Раковой А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Хуснуллину М.Ш.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Ликсутову М.С.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Бирюкову П.П.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Печатникову Л.М.</b>
Советнику Мэра Москвы <b>Ресину В.И.</b>
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы <b>Ефимову В.В.</b>
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы <b>Решетникову М.Г.</b>
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы <b>Кибовскому А.В.</b>
Руководителю Департамента культуры города Москвы <b>Капкову С.А.</b>
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы <b>А.О. Кульбачевскому</b>
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике <b>Дёгтеву Г.В.</b>
Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы <b>Федосееву Н.В.</b>
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы <b>Лёвкину С.И.</b>
Руководителю Департамента финансов города Москвы <b>Зяббаровой Е.Ю.</b>
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы <b>Цыбину А.В.</b>
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы <b>Кескинову А.Л.</b>
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы <b>Ливинскому П.А.</b>
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы <b>Черёмину С.Е.</b>
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы <b>Комиссарову А.Г.</b>
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства <b>Тимофееву К.П.</b>
Председателю Москомархитектуры <b>Антипову А.В.</b>
Председателю Мосгостройнадзора <b>Антосенко О.Д.</b>
Начальнику Правового управления Правительства Москвы <b>Гончаренко П.А.</b>
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы <b>Жидкину В.Ф.</b>
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы <b>В.В. Шуленину</b>
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы <b>Шогурову С.Ю.</b>
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы <b>Леонову Е.В.</b>
Префекту Западного административного округа города Москвы <b>Александрову А.О.</b>
Префекту Южного административного округа города Москвы <b>Челышеву А.В.</b>
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы <b>Говердовскому В.В.</b>
Префекту Восточного административного округа города Москвы <b>Тимофееву В.А.</b>
Префекту Центрального административного округа города Москвы <b>Фуеру В.С.</b>
Префекту Северного административного округа города Москвы <b>Базанчуку В.И.</b>
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы <b>Виноградову В.Ю.</b>
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы <b>Волков О.А.</b>
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы <b>Зотову В.Б.</b>
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы <b>Смирнову А.Н.</b>
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы <b>Набокину Д.В.</b>
Руководителю Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" <b>Леонову В.В.</b>

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

**№ 8 от 06 марта 2014 года**

Время начала заседания: 12 ч. 15 мин., время окончания: 13 ч. 15 мин.  
Место проведения: "Усадьба-Центр", зал 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

**Приглашенные:**

А.Г. Комиссаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
А.Б. Пирогов	Заместитель председателя Мосгорстройнадзора
Ф.М. Баркаев	Заместитель руководителя Департамента развития новых территорий города Москвы
С.О. Кузнецов	Первый заместитель председателя Москомархитектуры
Ю.В. Княжевская	Заместитель председателя Москомархитектуры
Е.Б. Дридзе	Заместитель руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.Н. Пятова	Заместитель председателя Москомстройинвеста
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы



В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.И. Михальченко	Первый заместитель префекта ЗелАО города Москвы
Ю.Д. Захаров	И.о. префекта ВАО города Москвы
А.В. Скороспелов	Заместитель префекта ЮВАО города Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. О порядке подготовки и утверждения проектов планировки территорий.**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 06.04.2010 № 270-ПП, с целью:
- оптимизации сроков и состава работ по подготовке и утверждению проектов планировки территории;
- включения в обосновывающие материалы подготовки проекта планировки территорий «Плана реализации проекта планировки»;
- возможности утверждения границ размещения объектов, расположенных вне разрабатываемых границ проекта планировки, необходимых для реализации проекта планировки (в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ);
- исключения случаев неоправданного увеличения затрат на изъятие недвижимого имущества, возникающего в случае некачественной проработки обоснования границ зон планируемого размещения объектов.

Ефимова В.В.:

- о целесообразности обоснования границ планируемого размещения объектов, а также использования под заявленные цели земельных участков, подлежащих изъятию, во избежание отрицательных судебных перспектив.

Сергуниной Н.А.:

- об отсутствии правовых оснований для проведения процедуры изъятия земельных участков в границах зон планируемого размещения объектов без утверждения проектов планировок территорий.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности формирования перечня земельных участков, подлежащих изъятию (в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ), на основании технико-экономического обоснования и согласования с инвестором;
- о нецелесообразности повторного согласования с органами исполнительной власти города Москвы проектов правовых актов об утверждении проектов планировок территорий, одобренных на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

Гончаренко П.А.:

- о порядке согласования проектов правовых актов об утверждении проектов планировок, включающих объекты культурного наследия или располагающихся в границах природной и озелененной территории, с Департаментом культурного наследия и Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;

- о несоответствии предполагаемого срока «30 дней» фактическому и юридическому, для рассмотрения и утверждения на заседании Правительства Москвы проектов правовых актов об утверждении проектов планировок.

Кульбачевского А.О.:

- о возможности согласования проектов планировок, включающих объекты культурного наследия или располагающихся в границах природной и озелененной территории, с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и Департаментом культурного наследия в рамках заседаний Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

#### **Приняты решения:**

1. Антипову А.В.:

1.1. в срок до 20.03.2014 обеспечить согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы «О порядке подготовки и утверждения проектов планировки территорий», предусматривающего внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 06.04.2010 № 270-ПП;

1.2. проработать механизм согласования проектов постановлений Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

#### **2. Об утверждении за счет средств инвестора проекта планировки территории ТПУ «Ботанический сад» и проекта планировки территории, ограниченной пр. Серебрякова, 1-м Ботаническим пр., Лазоревым пр. и ул. Снежная (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о разработке проектов планировки территории ТПУ «Ботанический сад» и территории, ограниченной пр. Серебрякова, 1-м Ботаническим пр., Лазоревым пр. и ул. Снежная;

- о планируемом развитии транспортно-пересадочного узла «Ботанический сад» в стиле приближенном к Китайскому деловому центру «Парк Хуамин», одобренному на заседании Комиссии 25.04.2013 (протокол № 14 п. 23), предусматривающим размещение автовокзала с перехватывающим паркингом, транспортного терминала МКЖД с крытыми пешеходными переходами, торгового центра, апарт - отеля, офисного центра;

- о планируемом развитии жилой застройки, предусматривающей строительство объектов жилого назначения с размещением обслуживающих объектов нежилого назначения на первых этажах, физкультурно-оздоровительного центра, школы на 550 мест, двух детских садов на 120 мест (каждый), детской библиотеки, детского культурно-досугового центра, поликлиники.

- о целесообразности проведения публичных слушаний по рассматриваемым проектам планировок.

Виноградова В.Ю.:

- о наличии судебных разбирательств между владельцами сносимых гаражей и ОАО «РЖД»;

- о планируемом размещении объектов социального назначения на смежных земельных участках, эксплуатируемых гаражами кооперативами на праве краткосрочных договоров аренды земельных участков;

- о целесообразности компенсации владельцам боксовых гаражей, расположенных на рассматриваемой территории.

Ликсутова М.С.:

- о целесообразности проведения публичных слушаний на часть проекта планировки территории ТПУ «Ботанический сад», исключив земельный участок под зданием гаража-стоянки, планируемый к изъятию под размещение автовокзала.

Сергуниной Н.А.:

- о нецелесообразности деления на части рассматриваемого проекта планировки транспортно-пересадочного узла во избежание отрицательных судебных перспектив.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности проработки вариантов компенсации владельцам гаражных боксов на смежной территории с возможностью предоставления альтернативного парковочного пространства в рамках планируемого строительства подземной автостоянки за счет средств инвестора.

Решетникова М.Г.:

- о целесообразности подготовки конкурсной документации, предусматривающей корректировку размера финансовых обязательств инвестора, с учетом увеличения технико-экономических показателей транспортно-пересадочных узлов по результатам проектирования объектов.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности разработки модели «гибкого контракта», предусматривающей возможность корректировки финансовых обязательств инвестора в случае увеличения технико-экономических показателей проекта.

#### **Приняты решения:**

1. Одобрить проект планировки территории ТПУ «Ботанический сад» (ориентировочной площадью 15,9 га) и проект планировки территории, ограниченной пр. Серебрякова, 1-м Ботаническим пр., Лазоревым пр. и ул. Снежная (ориентировочной площадью 9,4 га) (СВАО) с проектом межевания.

2. Антипову А.В. в срок до 31.03.2014 внести изменение в распоряжение Москомархитектуры от 05.08.2013 № 37, в части уточнения границ проекта планировки территории, ограниченной пр. Серебрякова, 1-м Ботаническим пр., Лазоревым пр. и ул. Снежная, с учетом проектирования и строительства дошкольного учреждения на 240 мест и школы на 550 мест (п 14).

3. Антипову А.В. в срок до 17.04.2014 завершить подготовку материалов проекта планировки территории ТПУ «Ботанический сад» и проекта планировки территории, ограниченной пр. Серебрякова, 1-м Ботаническим пр., Лазоревым пр. и ул. Снежная в полном объеме и направить их в префектуру Северо-восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

4. Виноградову В.Ю. в 60-дневный срок после исполнения п. 3 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории ТПУ «Ботанический сад» и проекту планировки территории, ограниченной пр. Серебрякова, 1-м Ботаническим пр., Лазоревым пр. и ул. Снежная.

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 4:

5.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проектов соответствующих правовых актов Правительства Москвы;

5.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденными проектами планировок территории (п.1).

6. Антипову А.В. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

7. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Лазоревый пр-д (СВАО) (кадастровый № 77:02:0014011:212), предусматрив:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:



- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей (3004 09);

- объекты размещения учреждений дошкольного образования (2003 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 эт. и подземные.

Общая наземная площадь комплекса – 78 096 кв.м, подземный паркинг на 1 091 м/м, ТП (2 шт.) – общей площадью 100 кв.м.

8. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Лазоревый пр-д, вл.3 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0014011:236), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей (3004 09);

- объекты размещения учреждений дошкольного образования (2003 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 эт. и подземные.

Общая наземная площадь комплекса – 76 244 кв.м, подземный паркинг на 670 м/м, ЦТП – 400 кв.м, ТП (2 шт.) площадью 100 кв.м.

9. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Лазоревый пр-д., вл.5 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0014011:217), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей (3004 09);

- объекты размещения учреждений дошкольного образования (2003 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных

станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 эт. и подземные.

Общая наземная площадь комплекса – 59 440 кв.м, подземный паркинг на 499 м/м, ЦТП – 400 кв.м, ТП (2 шт.) – 100 кв.м.

10. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки обеспечить оформление и выдачу градостроительных планов земельных участков правообладателям (пп. 7, 8, 9).

При последующем обращении правообладателей за выдачей ГПЗУ на земельные участки, сформированные в соответствии с проектом межевания, предусмотренные проектами планировок территорий (п.1), обеспечить их оформление и выдачу правообладателям без повторного рассмотрения на заседании Комиссии.

11. Согласиться с прекращением краткосрочных договоров аренды земельных участков от 28.12.2001 № М-02-507204 (кадастровый № 77:02:0014011:25); от 05.01.2001 № М-02-506311 (кадастровый № 77:02:14011:97); от 26.01.2005 № М-02-510558 (кадастровый № 77:02:0014011:232) путем направления арендаторам земельных участков – ОАО «Домостроительный комбинат № 1», Региональная общественная организация «Московский городской союз автомобилистов», ЗАО «Производственно-заготовительное предприятие вторичных ресурсов «СОКОЛЬНИКИ» уведомлений об отказе от договоров аренды.

12. Ефимову В.В. в срок до 17.04.2014 направить арендаторам уведомления об отказе от договоров аренды (п.11).

13. Виноградову В.Ю.:

13.1. в срок до 30.04.2014 обеспечить освобождение территории (п. 11) от движимого имущества третьих лиц и объектов самовольного строительства;

13.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 13.1 передать по акту приема-передачи ОАО «Снежинка» боксовые гаражи для последующего их сноса за счет средств организации.

14. Согласиться с предоставлением ОАО «Снежинка» земельного участка, (ориентировочной площадью 2,5 га), расположенного вдоль 1-ого Ботанического проезда, проезда Лазоревый, ул. Снежная и проезда Серебрякова, для проектирования и строительства дошкольного учреждения на 240 мест и школы на 550 мест, по процедуре предварительного согласования места размещения объекта с оплатой рыночной стоимости ежегодной арендной платы (п.15.2).

15. Ефимову В.В.:

15.1. в срок до 30.04.2014 обеспечить снятие земельных участков с кадастрового учета (п. 11), издание распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории, принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждение акта о выборе земельного участка для проектирования и строительства объектов (п. 14) и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

15.2. в срок до 30.04.2014 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости ежегодной арендной платы земельного участка для целей строительства объекта (п. 14) исходя из параметров проекта ГПЗУ, подготовленного в соответствии с п. 16;

15.3. после предоставления ОАО «Снежинка» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок без повторного вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии обеспечить принятие решения о предоставлении земельного участка для размещения объектов, указанных в п.14, исходя из параметров ГПЗУ, подготовленного в соответствии с п.16, и оформить договор аренды земельного участка сроком на 6 (шесть) лет с уплатой



рыночной стоимости ежегодной арендной платы, указанной в п.15.2, предусмотрев в условиях договора обязательства арендатора по строительству и вводу объектов в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их неисполнение.

16. Принципиально согласиться со следующими предельно допустимыми параметрами застройки земельного участка (п. 14):

- допустимые основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства: участки размещения учебно-воспитательных объектов (2003); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01); объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02);

- допустимая общая площадь объекта(ов) – не более 20 тыс. кв.м.

- допустимая максимальная высота застройки – не более 25 м.

17. Антипову А.В.:

17.1. в срок до 31.03.2014 подготовить и направить в Департамент городского имущества города Москвы для проведения оценки проект градостроительного плана земельного участка (п.14) с указанием параметров застройки на основании заявки инвестора, но не превышающих параметры, указанные в п. 16.

17.2. после поступления заявки правообладателя оформить и выдать ОАО «Снежинка» без повторного вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии градостроительный план земельного участка с параметрами в соответствии с п. 16.

18. Ефимову В.В. учитывая техническую сложность проектного решения транспортно-пересадочного узла «Ботанический сад», необходимости сбалансировать застройку в рамках проекта планировки территории, ограниченной Серебрякова пр., 1-м Ботаническим пр., Лазоревым пр. и ул. Снежная с соседней территорией в рамках проекта планировки ТПУ «Ботанический сад» после поступления заявки правообладателя/правообладателей земельных участков (пп. 7, 8, 9) обеспечить издание распоряжений о разделе, объединении, перераспределении земельных участков в границах утвержденного проекта планировки территории, ограниченной пр. Серебрякова, 1-м Ботаническим пр., Лазоревым пр. и ул. Снежная (п. 1).

19. Согласиться с границами зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Ботанический сад». Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ- 20,5 Га.

20. Установить границы зон действия сервитутов для проведения изыскательских работ для размещения объектов транспортно-пересадочных узлов в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Ботаническая» (пп. 3 п. 2 ст. 16, п. 2 ст. 17 Федеральный закон от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

21. Антипову А.В. в срок до 17.04.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Ботанический сад».

22. Ликсутову М.С., Ефимову А.В. в 30-дневный срок после исполнения п.21 совместно с ОАО «МКЖД» составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Ботанический сад».

23. Ефимову В.В. обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Ботанический сад» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

24. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый квартал: 77:02:0000000, учетный номер ДГИ 02/04/00375, 02/03/00375), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств пассажирских терминалов, вокзалов, причалов, станций, остановок транспорта, в т.ч. скоростного внеуличного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, диспетчерских пунктов наземного общественного транспорта, пунктов контроля безопасности движения (1004 06);

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непроизводственного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);

- участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей (3004 09).

Общая площадь - 165,9 тыс. кв.м, в т.ч. наземная – 136,5 тыс. кв.м, подземная - 29,4 тыс. кв.м, включая:

- транспортный терминал МКЖД – 7,3 тыс. кв.м, включая пешеходные переходы – 4,4 тыс. кв.м;

- перехватывающая парковка – 23,6 тыс.кв.м (на 675 м/м), в т.ч. автостанция – 2,0 тыс. кв.м;

- офисный центр – 44,6 тыс. кв.м, в т.ч. наземная площадь - 35 тыс. кв.м, подземная автостоянка - 9,6 тыс. кв.м (411 м/м);

- торговый центр – 45,4 тыс. кв.м, в т.ч. наземная площадь - 30,0 тыс. кв.м, подземная автостоянка площадью - 15,4 тыс.кв.м (на 405 м/м);

- гостиница (3\*) – 45 тыс. кв.м, в т.ч. наземная площадь - 45 тыс. кв.м, наземная плоскостная стоянка на 150 м/м.

25. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (п.24).

26. Согласиться с предоставлением ОАО «Снежинка» земельного участка (ориентировочной площадью 0,6 га (протяженностью 250 м)) с адресными ориентирами: участок дороги 1-го Ботанического проезда до пересечения с пр. Лазоревый и пр.

Серебрякова (СВАО) на срок до 11 месяцев 28 дней для ведения ремонтных и строительных работ в целях реконструкции с расширением и продлением 1-го Ботанического проезда за счет инвестора.

27. Антипову А.В. в срок до 17.04.2014 определить границы земельного участка, необходимого для ведения ремонтных и строительных работ и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

28. Ефимову В.В.:

28.1. в 60-дневный срок после предоставления соответствующей заявки от ОАО «Снежинка» обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «Снежинка» земельного участка;

28.2. в 14-дневный срок после выполнения п.28.1 обеспечить подписание договора аренды земельного участка по адресу: участок дороги 1-го Ботанического проезда до пересечения с пр. Лазоревый и пр. Серебрякова (СВАО) для ведения ремонтных и строительных работ и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

**3. О разработке проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 165 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Городской сад по ул. Маршала Голованова», в целях размещения храмового комплекса по адресу: ул. Маршала Голованова, 2/20 (напротив) (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности разработки проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 165 для размещения храмового комплекса на 500 прихожан общей площадью порядка 3 000 кв.м;

- о наличии предварительного согласования с советом депутатов муниципального округа и Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с разработкой проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 165 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Городской сад по ул. Маршала Голованова», в целях размещения храмового комплекса по адресу: ул. Маршала Голованова, 2/20 (напротив) за счет средств ФХУ РПЦ.

2. Антипову А.В. в срок до 17.04.2014 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

**4. Об утверждении проекта планировки территории промышленной зоны № 51-II в границах производственной зоны № 51 «Медведково» (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о разработке трех проектов планировок территорий промышленных зон № 51-I, № 51-II, территории ограниченной пр.пр.5004, 6015, Полярной ул., Широкой ул., расположенных в границах производственной зоны № 51 «Медведково» общей площадью порядка 157 га;

- о существующей застройке рассматриваемой территории – объекты производственного назначения общей площадью порядка 643 тыс.кв.м;



- о проектных решениях, предусматривающих развитие существующих производственных предприятий общей площадью порядка 1 460 000 кв.м, создание транспортных связей и дополнительных рабочих мест (порядка 20 тысяч).

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории промышленной зоны 51-II в границах производственной зоны № 51 «Медведково» (СВАО).

2. Антипову А.В. в срок до 17.04.2014 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Северо-восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Виноградову В.Ю., Антипову А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2 провести публичные слушания по проекту планировки территории промышленной зоны 51-II в границах производственной зоны № 51 «Медведково» (СВАО).

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

**5. Об утверждении проекта планировки территории промышленной зоны № 51-I в границах производственной зоны № 51 «Медведково» (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории промышленной зоны 51-I в границах производственной зоны № 51 «Медведково» (СВАО).

2. Антипову А.В. в срок до 17.04.2014 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Северо-восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Виноградову В.Ю., Антипову А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2 провести публичные слушания по проекту планировки территории промышленной зоны 51-I в границах производственной зоны № 51 «Медведково» (СВАО).

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

**6. Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной пр.пр. 5004, Полярной улицей, Широкой улицей (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории, ограниченной пр.пр. 5004, Полярной улицей, Широкой улицей (СВАО).

2. Антипову А.В. в срок до 17.04.2014 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Северо-восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Виноградову В.Ю., Антипову А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2 провести публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной пр.пр. 5004, Полярной улицей, Широкой улицей (СВАО).

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

**7. О проекте планировки территории ограниченной с севера – Московской кольцевой автомобильной дорогой, с северо-запада - жилой застройкой ул. Корнейчука, ул. Плещеева и ул. Бибиревская, с запада – Алтуфьевским шоссе, с юго-востока - Высоковольтным проездом, с востока и северо – востока - Полярным проездом и группой промышленных предприятий в Северо-Восточном административном округе города Москвы (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки проекта планировки территории, ограниченной с севера – Московской кольцевой автомобильной дорогой, с северо-запада - жилой застройкой ул. Корнейчука, ул. Плещеева и ул. Бибиревская, с запада – Алтуфьевским шоссе, с юго-востока - Высоковольтным проездом, с востока и северо – востока - Полярным проездом и группой промышленных предприятий в Северо-Восточном административном округе города Москвы с целью создания интегрированного проектного решения по развитию производственной зоны № 51 «Медведково».

2. Антипову А.В. в срок до 24.04.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**8. Об отмене проекта планировки территории кварталов 2730, 2724 Пресненского района (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 20 мая 2003 года № 369-ПП «О проекте планировки кварталов 2730, 2724 Пресненского района».

2. Антипову А.В. в срок до 15.05.2014 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 20 мая 2003 года № 369-ПП «О проекте планировки кварталов 2730, 2724 Пресненского района».

**9. Об отмене проекта планировки территории кварталов 65, 67, 68 района Котловка Юго-Западного административного округа (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с признанием утратившими силу:

1.1. постановления Правительства Москвы от 20 марта 2001 года № 258-ПП «О проекте планировки кварталов 65, 67, 68 района Котловка Юго-Западного административного округа»;

1.2. постановления Правительства Москвы от 3 октября 2006 года № 747-ПП «О признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 21 августа 2001 года № 762-ПП и корректировке проекта планировки кварталов 65, 67, 68 района Котловка (Юго-Западный административный округ)».

2. Антипову А.В. в срок до 15.05.2014 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу постановлений Правительства Москвы (п.1).

#### **10. Об отмене проекта планировки территории кварталов 15, 16 района Ломоносовский (ЮЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с признанием утратившими силу:

1.1. постановления Правительства Москвы от 21 декабря 1999 года № 1178 «О проекте планировки и комплексной реконструкции кварталов 15, 16 района Ломоносовский (Юго-Западный административный округ)»;

1.2. постановления Правительства Москвы от 14 октября 2003 года № 864-ПП «О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Москвы от 21 декабря 1999 года № 1178»;

1.3. пункта 15 приложения к постановлению Правительства Москвы от 28 декабря 2005 года № 1085-ПП «О внесении изменений и дополнений в распорядительные документы Правительства Москвы в части продления (установления) сроков строительства (реконструкции) объектов на территории города Москвы»;

1.4. пункта 3 постановления Правительства Москвы от 8 сентября 2009 года № 962-ПП «О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Ломоносовский район, квартал 15, корп. 8 (8А, 8Б-1, 8Б-2, 8Б-3, 8В)»;

1.5. пункта 2 постановления Правительства Москвы от 29 мая 2012 года № 251-ПП «О мерах по дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства объектов по адресам: Ломоносовский район, квартал 15, корп. 8А; корп. 8Б-1, 8Б-2; корп. 8Б-3; корп. 8В».

2. Антипову А.В. в срок до 15.05.2014 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу Постановлений Правительства Москвы (п.1).

#### **11. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Волжский бульвар, вл. 7 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации земельного участка площадью 0,2099 га на торгах для строительства кафе общей площадью 1 000 кв.м.

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Волжский бульвар, вл. 7 площадью 0,2099 га для строительства объекта размещения организаций общественного питания (кафе) (приложение № 1).

2. Зотову В.Б. в срок до 17.04.2014 обеспечить освобождение земельного участка от металлического забора, сетки.



3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п. 2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**12. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Грина, вл. 1, Северное Бутово, мкр. 7В, корп. 3 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации земельного участка площадью 0,66 га на торгах для строительства гаража общей площадью 18 500 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Грина, вл. 1, Северное Бутово, мкр. 7В, корп. 3 площадью 0,66 га для строительства объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (приложение № 2).

2. Волкову О.А. в срок до 17.04.2014 обеспечить освобождение земельного участка от металлического забора, бытовки охраны.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п. 2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**13. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 25 (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта проектирования, строительства и эксплуатации торгово-бытового, досугового центра обслуживания населения по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 25 (САО) и расторжением договора аренды земельного участка от 26.08.1998 № М-09-012269 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 17.04.2014 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка от 26.08.1998 № М-09-012269;

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.1) в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов

Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

2.5. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений:

4.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-206000-007232, утвержденный приказом Москомархитектуры от 01.04.2013 № 504;

4.2. обеспечить внесение редакторской правки в Проект правил землепользования и застройки в соответствии с п. 3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

5. Базанчуку В.И. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить выпуск правового акта префектуры Северного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

**14. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Литовский бульвар, вл.19 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Ефимову В.В., Антипову А.В., Волкову О.А. обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**15. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: г.Шербинка, Симферопольское шоссе, д.18 (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства торгово-сервисного центра и расторжением договора аренды земельного участка от 30.03.2007 № М-11-039681 в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 17.04.2014 подготовить и направить арендатору ООО "СитиСтрой" уведомление о расторжении договора аренды земельного участка от 30.03.2007 № М-11-039681;

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.1) в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для

осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

2.5. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под строительство объектов дорожного хозяйства.

4. Набокину Д.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить выпуск правового акта префектуры Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

**16. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Ветошный пер., д. 11 (Объект № 1), ул. Никольская, вл. 10/2, стр. 2АВ, Б. Черкасский пер., вл. 4, стр. 1 (часть) (Объект № 2) (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.:

- о невозможности постановки земельного участка на кадастровый учет, в связи с тем, что участки не освобождены от прав третьих лиц;

- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта реконструкции и строительства гостиничного комплекса наземной площадью 13 150 кв.м.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности проработки механизма изъятия объектов недвижимого имущества, являющихся объектами культурного наследия с оформленными правами собственности физических и юридических лиц.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 29.04.1999 № 3-1387/р-2 (реестровый № 12-001235-5001-0012-00001-99) в одностороннем порядке путем направления уведомления инвестору ЗАО «ФСК «Темпстрой» в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Решетникову М.Г. подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п. 1).

3. Сергуниной Н.А. в случае отсутствия возражений от инвестора в 30-дневный срок (п. 2):

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».



4. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3 направить инвестору уведомления о расторжении договоров аренды земельных участков от 30.03.2001 № М-01-507497; от 03.04.2002 № М-01-508868; от 01.09.2006 № М-01-513681.

5. Департаменту городского имущества города Москвы, Департаменту города Москвы по конкурентной политике, префектуре ЦАО, Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

6. Признать утратившим силу поручение по пункту 16 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.10.2012 № 38.

**17. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Б. Черкасский пер., вл. 4, стр. 1 (часть строения) (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Фюера В.С.:

- о невозможности оформления земельно-правовых отношений на рассматриваемый земельный участок в связи с тем, что участок не освобожден от прав третьих лиц;

- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта реконструкции и строительства гостинично-туристского комплекса площадью 9 500 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 16.12.2005 (реестровый № 12-110967-5001-0012-00001-05) в одностороннем порядке путем направления уведомления инвестору ООО «Ольга» в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Решетникову М.Г. в срок до 17.04.2014 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п. 1).

3. Сергуниной Н.А. в случае отсутствия возражений от инвестора в 30-дневный срок (п. 2):

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Департаменту городского имущества города Москвы, Департаменту города Москвы по конкурентной политике, префектуре Северо-Восточного административного округа города Москвы, Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации,

протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

5. Признать утратившим силу поручение по пункту 17 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.10.2012 № 38.

**18. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: г. Зеленоград, мкр. 9, корп. 901А (ЗелАО).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению, что предельный срок реализации инвестиционного проекта истек и на основании статьи 8 инвестиционного контракта от 20.06.2003 № ДЖП.03.ЗЕЛ.00447 (реестровый № 13-008424-5901-0050-00001-03) обязательства сторон по инвестиционному контракту прекратились с 02.02.2014.

2. Решетникову М.Г. в срок до 17.04.2014 подготовить и направить от имени Правительства Москвы инвестору информационное уведомление о прекращении обязательств по инвестиционному контракту в связи с истечением предельного срока реализации инвестиционного проекта (п. 1).

3. Сергуниной Н.А. обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «прекращен».

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

5. Тимофееву К.П., Смирнову А.Н. организовать работу с гражданами-соинвесторами по объекту: мкр. 9 Зеленоград, корп. 901А в соответствии рекомендациями Министерства регионального развития РФ (после их утверждения в установленном порядке), устанавливающими порядок дальнейшей работы с привлеченными к строительству соинвесторами, чьи права нарушены.

6. Департаменту города Москвы по конкурентной политике, префектуре Центрального административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту городского имущества города Москвы, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

**19. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Пресненская набережная, вл. 10, стр. 1 (ММДЦ «Москва-Сити», участок № 12) (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться продлением ЗАО «Техинвест» срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Пресненская набережная, вл. 10, стр. 1 (ММДЦ «Москва-Сити», участок № 12) до 31.12.2014 без применения к арендатору штрафных санкций с внесением изменений в условия договора аренды земельного участка от 26.07.2005 № М-01-512469 в части замены обязательств по выполнению работ второй очереди по устройству бульвара

денежной компенсацией в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 13.12.2013 № 171-13/МГЭ/77-1141/13-(0)-0 и оплатой обязательств до конца действия договора аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В. в срок до 24.04.2014:

2.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Тимофееву К.П. в срок до 17.04.2014 обеспечить выпуск правового акта, предусматривающего внесение соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 19.12.2002 № 1992-РП «О предоставлении опциона на приобретение права на заключение договора аренды земельного участка № 12 в Московском Международном деловом центре «Москва-Сити».

## **20. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Пресненская набережная, вл. 2 (ЦАО).**

### **Приняты решения:**

Согласиться с возведением АКОО «БЕЛЛГЕЙТ КОНСТРАКШЕНЗ ЛИМИТЕД» входной группы центрального входа торгово-развлекательного центра центрального ядра ММДЦ «Москва-Сити» (ТРЦ «АФИМОЛЛ СИТИ») со стороны городской площади, предусмотренной ранее утвержденной проектной документацией на строительство (заключение МГЭ №76-П/5/08 МГЭ от 25.12.2008), в объеме 1 783 кв.м.

## **21. О выкупе права требования на долю города в инвестиционном проекте по адресу: Известковый пер., д. 3, стр. 1, 2 (ЦАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться:

- с выкупом ООО «Мосстройпром» права требования на долю города в построенном объекте в размере 0,45 кв.м по стоимости, определенной по результатам проведения рыночной оценки с внесением соответствующих изменений в Договор от 30.12.2004 № 340-ИС на право соинвестирования строительства объекта по адресу: Известковый пер., д. 3, стр. 1, 2;

- с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта строительства административного комплекса с подземной автостоянкой по адресу: Известковый пер., д. 3, стр. 1, 2.

2. Ефимову В.В. в срок до 03.04.2014 обеспечить проведение повторной оценки рыночной стоимости права требования на долю города (0,45 кв.м) в построенном объекте по адресу: Известковый пер., д. 3, стр. 1, 2 и по результатам направить соответствующее заключение в адрес Москомстройинвеста и ООО «Мосстройпром».

3. Тимофееву К.П.:

3.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить подготовку, согласование с соинвестором, Департаментом городского имущества города Москвы и направление соответствующего дополнительного соглашения к договору соинвестирования от 30.12.2004 № 340-ИС в Тендерный комитет города Москвы для организации подписания от лица Правительства Москвы и учетной регистрации, а также выпуск соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 30-дневный срок после выпуска правового акта Правительства Москвы, подписания дополнительного соглашения (п. 3.1) и получения подтверждения оплаты



соинвестором ООО «Мосстройпром» прав требования доли города обеспечить подготовку и согласование с соинвестором проекта Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и его направление на согласование в городские структуры в установленном порядке.

4. Дёгтеву Г.В.:

4.1. в 14-дневный срок после согласования соответствующего проекта дополнительного соглашения к договору соинвестирования от 30.12.2004 № 340-ИС (п. 3.1) обеспечить его подписание от лица Правительства Москвы и учетную регистрацию в установленном порядке;

4.2. в 14-дневный срок после согласования Акта о результатах реализации инвестиционного проекта (п. 3.2) представить указанный документ на подпись заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллину и осуществить учетную регистрацию в ЕАИСТ.

4.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 4.2 присвоить Договору от 30.12.2004 № 340-ИС на право соинвестирования строительства объекта по адресу: Известковый пер., д.3, стр. 1,2 в ЕАИСТ статус «завершен».

5. Признать утратившими силу п. 13 протокола № 1 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 16.01.2014 и п. 23 протокола № 34 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 24.10.2013.

## **22. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Кастанаевская, вл. 68 (ЗАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «ФАРН-ТРЕЙД» по проектированию, строительству и дальнейшей эксплуатации жилого дома (со встроенным спортивно-оздоровительным объектом), а также благоустройства территории на 44 месяца с окончанием в IV квартале 2016 года с последующим установлением срока строительства объекта в соответствии с проектом организации строительства, согласованным в установленном порядке в составе проектной документации, без применения к арендатору земельного участка ООО «ФАРН-ТРЕЙД» штрафных санкций по договору аренды земельного участка от 21.06.2005 № М-07-028925.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 03.04.2014 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1).

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0005003:87), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03);

- объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - 3-20-22-23, или предельная высота зданий, строений, сооружений - 84,9 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 70 600 кв.м (жилой комплекс), в том числе :

общая площадь квартир – 31 960 кв.м;

общая площадь нежилых помещений без конкретной технологии – 10 343 кв.м;

общая площадь подземной автостоянки – 18 200 кв.м (737 м/м);

общая площадь ФОК - 223,7 кв.м.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (п.3).

5. Тимофееву К.П. обеспечить ведение Реестра граждан, осуществившим вложение денежных средств в строительство жилого дома по адресу: ул. Кастанаевская, вл. 68 (ЗАО).

### **23. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Кутузовский проспект, вл.12 и вл.14А (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о многочисленных обращениях граждан и мнении Совета депутатов муниципального собрания округа о целесообразности размещения на рассматриваемом земельном участке физкультурно-оздоровительного комплекса и часовни за счет средств инвестора.

Хуснуллина М.Ш.:

- о ранее планируемом строительстве на рассматриваемом земельном участке многофункционального жилого комплекса общей площадью 520 тыс. кв.м.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией инвестиционного проекта самореформирования производства ОАО «Бадаевский пивоваренный завод» и строительства на освобождаемой территории ориентировочной площадью 9,3 га многофункционального жилого комплекса наземной площадью 150 000 кв.м на земельных участках по адресу: Кутузовский проспект, вл. 12 и 14А, предусмотрев:

- фонд жилой застройки - 110 500 кв.м;

- реставрацию с приспособлением объектов культурного наследия по адресу: Кутузовский проспект, д. 12, стр. 1, стр. 3 в соответствии с проектом режимов использования земель и градостроительных регламентов, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 11.07.2006 N 484-ПП (ред. от 24.04.2007) "О корректировке границ зон охраны и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) "Трехгорный пивоваренный завод, кон. XIX - нач. XX вв., арх. А.Е. Вебер, Р.И. Клейн, А.П. Евланов. Ансамбль";

2. Согласиться со строительством физкультурно-оздоровительного комплекса и часовни за счет средств инвестора (технико-экономические показатели уточняются проектом).

3. Ефимову В.В. в срок до 01.06.2014:

3.1. обеспечить по обращению ОАО «Бадаевский пивоваренный завод» выпуск распорядительных документов об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровой карте территории, необходимых для реализации проекта (п.1) и эксплуатации ОАО «Бадаевский пивоваренный завод» объектов недвижимости, находящихся в собственности организации, и направить указанные материалы заявителю для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

3.2. после предоставления ОАО «Бадаевский пивоваренный завод» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление

правового акта о предоставлении ОАО «Бадаевский пивоваренный завод» земельного участка для эксплуатации объектов недвижимости.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.2 и поступления заявки от ОАО «Бадаевский пивоваренный завод» обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка в соответствии с технико-экономическими показателями, утвержденными п. 1, п. 2.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после оформления градостроительного плана земельного участка (п.4) и поступления заявки от ОАО «Бадаевский пивоваренный завод» внести на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопрос об изменении цели предоставления земельных участков (п.1).

**24. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Братеево, пр.пр. № 5431 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «СтройГруппСервис» по проектированию физкультурно-оздоровительного центра по адресу: Братеево, пр.пр. № 5431 до 31.12.2014 года без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением изменений в договор аренды земельного участка от 31.01.2006 № М-05-507593.

2. Ефимову В.В. в срок до 24.04.2014:

2.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 31.01.2006 № М-05-507593.

**25. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Даниловский Вал, д. 13 (ЮАО).**

**Принять к сведению информацию:**

Челышева А.В.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств религиозной организацией «Данилов Ставропигиальный мужской монастырь Русской Православной церкви города Москвы» по строительству центра духовного развития молодежи по адресу: Даниловский Вал, д. 13 (ЮАО) до 31.12.2015.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств религиозной организацией «Данилов Ставропигиальный мужской монастырь Русской Православной церкви города Москвы» по строительству центра духовного развития молодежи по адресу: Даниловский Вал, д. 13 (ЮАО) до 31.12.2015 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением изменений в договор аренды земельного участка от 30.06.2004 № М-05-022312.

2. Ефимову В.В. в срок до 24.04.2014:

2.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 30.06.2004 № М-05-022312.



**26. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Ак. Миллионщикова, вл. 14 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ПАК «Колесо» по проектированию и строительству объекта гаражного назначения по программе «Народный гараж» по адресу: ул. Академика Миллионщикова, вл. 14 до 31.12.2015 без внесения изменений в условия действия договора аренды земельного участка от 15.02.2011 № М-05-Н00339.

2. Ефимову В.В. в случае обращения правообладателя в службу «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы подтвердить статус действия договора аренды земельного участка.

**27. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Шлюзовая наб., 4 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 30.04.2010 (реестровый № 12-027999-5001-0012-00001-10) (ЦАО) по реформированию производственной территории с последующим строительством многофункционального комплекса с подземной автостоянкой по адресу: Шлюзовая наб., 4 (строительный адрес: Шлюзовая наб., вл. 4/2).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 17.04.2014 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

**28. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: квартал 15 района Ломоносовский (Панферова ул., д. 4; Ленинский пр-т, д. 83, корп. 1; д. 83, корп. 2; д. 83Б; Гарибальди ул., д. 7) (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 03.09.2002 № ДЖП.02.ЮЗАО.00363 (реестровый № 13-003434-5601-0026-00001-02) в части строительства и передачи в собственность города Москвы объектов инженерного и коммунального назначения на застраиваемой территории квартала 15 района Ломоносовский в целом и в составе жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками по адресам: Панферова ул., д. 4; Ленинский пр-т, д. 83, корп. 1; д. 83, корп. 2; д. 83Б; Гарибальди ул., д. 7 (строительные адреса: квартал 15, район Ломоносовский, корп. №№ 8А, 8Б1, 8Б2, 8Б3, 8В, № 3).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 17.04.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**29. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Профсоюзная ул., д. 41 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Дополнения к Акту от 23.10.2012 о результатах реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 01.07.2002 № ДЖП.02.ЮЗАО.00353 (реестровый № 13-001844-5601-0026-00001-02) по строительству

нежилых помещений и подземной автостоянки по адресу: Профсоюзная ул., д. 41 (строительный адрес: Профсоюзная ул., вл. 39/25).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 17.04.2014 обеспечить подписание Дополнения к Акту от 23.10.2012 о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**30. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Нагатинская набережная, д. 10, корп. 3 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 10.09.2010 (реестровый № 13-048296-5001-0012-00001-10) в части строительства жилой части жилого дома по адресу: Нагатинская набережная, д. 10, корп. 3 (строительный адрес: Нагатинно-Садовники, мкр. 1, корп. 29А).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 17.04.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**31. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Ореховый бульвар, д. 26, корп. 1 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Дополнения к Акту от 28.08.2013 о результатах реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 09.10.2006 (реестровый № 12-113875-5501-0148-00001-06) по строительству понижающей подстанции «Ново-Орехово» закрытого типа и кабельных заходов «Ново-Орехово-Борисово» по адресу: Ореховый бульвар, д. 26, корп. 1 (строительный адрес: Ореховый бульвар, вл. 26, корп. 2 (ЮАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 17.04.2014 обеспечить подписание Дополнения к Акту от 28.08.2013 о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**32. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. 1-я Новокузьминская, вл. 11 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 09.02.1999 № ИК-09-02-99 (реестровый № 11-001489-5401-0004-00001-99) по строительству жилого дома по адресу: ул. 1-я Новокузьминская, вл. 11.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 17.04.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**33. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Сиреневый бульвар, д. 44, к.1 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 16.08.2004 № ДЖП.04.ВАО.00617 (реестровый № 13-028380-5301-0013-00001-04) по строительству жилого дома с нежилым первым

этажом и подземной автостоянкой по адресу: Сиреневый бульвар, д. 44, к.1 (строительный адрес: Сиреневый бульвар, д. 44А).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 17.04.2014 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

#### **34. О предоставлении земельных участков по адресу: кварталы 75, 82 района Хорошево-Мневники (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности исполнения судебного решения о предоставлении земельных участков ООО «ПСФ «Крост» для строительства объектов жилого назначения в рамках комплексной реконструкции кварталов 75 и 82 района «Хорошево-Мневники» с предварительным согласованием места размещения объектов в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы вступающим в силу с 14.03.2014.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ООО «ПСФ «Крост» земельного участка ориентировочной площадью 1,4840 га по адресу: корпус 6 квартала 75 района Хорошево-Мневники города Москвы (ул. Народного Ополчения, д. 15, к. 2, к. 3, к. 4) в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы № А40-175021/2013 для строительства высотного многофункционального комплекса с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок до 17.04.2014 представить в Департамент городского имущества города Москвы план границ земельного участка, необходимого для строительства объекта (п.1).

3. Ефимову В.В.

3.1. в 60-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить подготовку и оформление правовых актов об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. после предоставления ООО «ПСФ «Крост» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «ПСФ «Крост» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для строительства высотного многофункционального комплекса.

4. Согласиться с предоставлением ООО «ПСФ «Крост» земельного участка ориентировочной площадью 0,8340 га по адресу: корпус 17 квартала 82 района Хорошево-Мневники города Москвы (бульвар Генерала Карбышева, д. 1) в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 14.02.2014 (дело № А40-175021/2013) для строительства жилого дома с предварительным согласованием места размещения объекта, предусмотренного инвестиционным контрактом от 14.12.1999 № 123 на комплексную реконструкцию микрорайонов 75 и 82 района «Хорошево-Мневники» СЗАО, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 09.10.2007 № 882-ПП и проектом планировки территории.

5. Антипову А.В. в срок до 17.04.2014 представить в Департамент городского имущества города Москвы план границ земельного участка, необходимого для строительства объекта (п.4).

6. Ефимову В.В.:



6.1. в 60-дневный срок после исполнения п. 5 обеспечить подготовку и оформление правовых актов об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

6.2. после предоставления ООО «ПСФ «Крост» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «ПСФ «Крост» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для строительства жилого дома.

7. Согласиться с предоставлением ООО «ПСФ «Крост» земельного участка ориентировочной площадью 0,8230 га по адресу: корпус 16 квартала 82 района Хорошево-Мневники города Москвы (ул. Генерала Глаголева, д. 2) в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 14.02.2014 (дело № А40-175021/2013) для строительства жилого дома с предварительным согласованием места размещения объекта, предусмотренного инвестиционным контрактом от 14.12.1999 № 123 на комплексную реконструкцию микрорайонов 75 и 82 района «Хорошево-Мневники» СЗАО, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 09.10.2007 № 882-ПП и проектом планировки территории.

8. Антипову А.В. в срок до 17.04.2014 представить в Департамент городского имущества города Москвы план границ земельного участка, необходимого для строительства объекта (п.7).

9. Ефимову В.В.:

9.1. в 60-дневный срок после исполнения п. 8 обеспечить подготовку и оформление правовых актов об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

9.2. после предоставления ООО «ПСФ «Крост» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «ПСФ «Крост» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для строительства жилого дома.

10. Согласиться с предоставлением ООО «ПСФ «Крост» земельного участка ориентировочной площадью 2,8320 га по адресу: корпус 15 квартала 82 района Хорошево-Мневники города Москвы (бульвар Генерала Карбышева, д. 5, корп. 1, 2, 3; д. 7 корп. 1, 2, 3) в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 14.02.2014 (дело № А40-175021/2013) для строительства жилого дома с предварительным согласованием места размещения объекта, предусмотренного инвестиционным контрактом от 14.12.1999 № 123 на комплексную реконструкцию микрорайонов 75 и 82 района «Хорошево-Мневники» СЗАО, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 09.10.2007 № 882-ПП и проектом планировки территории.

11. Антипову А.В. в срок до 17.04.2014 представить в Департамент городского имущества города Москвы план границ земельного участка, необходимого для строительства объекта (п.10).

12. Ефимову В.В.:

12.1. в 60-дневный срок после исполнения п. 11 обеспечить подготовку и оформление правовых актов об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

12.2. после предоставления ООО «ПСФ «Крост» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «ПСФ «Крост» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для строительства жилого дома.

13. Согласиться с предоставлением ООО «ПСФ «Крост» земельного участка ориентировочной площадью 1,3600 га по адресу: корпус 14 квартала 82 района Хорошево-Мневники города Москвы (бульвар Генерала Карбышева, д. 5, корп. 5, 6, 7) в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 14.02.2014 (дело № А40-175021/2013) для строительства жилого дома с предварительным согласованием места размещения объекта, предусмотренного инвестиционным контрактом от 14.12.1999 № 123 на комплексную реконструкцию микрорайонов 75 и 82 района «Хорошево-Мневники» СЗАО, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 09.10.2007 № 882-ПП и проектом планировки территории.

14. Антипову А.В. в срок до 17.04.2014 представить в Департамент городского имущества города Москвы план границ земельного участка, необходимого для строительства объекта (п.13).

15. Ефимову В.В.:

15.1. в 60-дневный срок после исполнения п. 14 обеспечить подготовку и оформление правовых актов об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

15.2. после предоставления ООО «ПСФ «Крост» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «ПСФ «Крост» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для строительства жилого дома.

16. Согласиться с предоставлением ООО «ПСФ «Крост» земельного участка ориентировочной площадью 2,6100 га по адресу: корпус 14 квартала 82 района Хорошево-Мневники города Москвы (ул. Генерала Глаголева, д. 6, корп. 1, 2, 3; д. 8, корп. 1, 2, 3) в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 14.02.2014 (дело № А40-175021/2013) для строительства жилого дома с предварительным согласованием места размещения объекта, предусмотренного инвестиционным контрактом от 14.12.1999 № 123 на комплексную реконструкцию микрорайонов 75 и 82 района «Хорошево-Мневники» СЗАО, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 09.10.2007 № 882-ПП и проектом планировки территории.

17. Антипову А.В. в срок до 17.04.2014 представить в Департамент городского имущества города Москвы план границ земельного участка, необходимого для строительства объекта (п.16).

18. Ефимову В.В.:

18.1. в 60-дневный срок после исполнения п. 17 обеспечить подготовку и оформление правовых актов об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

18.2. после предоставления ООО «ПСФ «Крост» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «ПСФ «Крост» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для строительства жилого дома.

19. Согласиться с предоставлением ООО «ПСФ «Крост» земельного участка ориентировочной площадью 0,3800 га по адресу: корпус 26 квартала 82 района Хорошево-



Мневники города Москвы в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 14.02.2014 (дело № А40-175021/2013) для строительства здания коммерческо-делового назначения с предварительным согласованием места размещения объекта, предусмотренного инвестиционным контрактом от 14.12.1999 № 123 на комплексную реконструкцию микрорайонов 75 и 82 района «Хорошево-Мневники» СЗАО, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 09.10.2007 № 882-ПП и проектом планировки территории.

20. Антипову А.В. в срок до 17.04.2014 представить в Департамент городского имущества города Москвы план границ земельного участка, необходимого для строительства объекта (п.19).

21. Ефимову В.В.:

21.1. в 60-дневный срок после исполнения п. 20 обеспечить подготовку и оформление правовых актов об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

21.2. после предоставления ООО «ПСФ «Крост» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «ПСФ «Крост» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для строительства здания коммерческо-делового назначения.

22. Согласиться с предоставлением ООО «ПСФ «Крост» земельного участка ориентировочной площадью 0,8170 га по адресу: корпус 9 квартала 82 района Хорошево-Мневники города Москвы (ул. Генерала Карбышева, д. 9, к. 1, д. 11, к. 1) в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 14.02.2014 (по делу № А40-175021/2013) для строительства жилого дома с предварительным согласованием места размещения объекта, предусмотренного инвестиционным контрактом от 14.12.1999 №123 на комплексную реконструкцию микрорайонов 75 и 82 района «Хорошево-Мневники» СЗАО, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 09.10.07 г. №882-ПП и проектом планировки территории.

23. Антипову А.В. в срок до 17.04.2014 представить в Департамент городского имущества города Москвы план границ земельного участка, необходимого для строительства объекта (п.22).

24. Ефимову В.В.:

24.1. в 60-дневный срок после исполнения п. 23 обеспечить подготовку и оформление правовых актов об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

24.2. после предоставления ООО «ПСФ «Крост» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «ПСФ «Крост» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для строительства жилого дома.

25. Согласиться с предоставлением ООО «ПСФ «Крост» земельного участка ориентировочной площадью 1,0490 га по адресу: корпус 6 квартала 82 района Хорошево-Мневники города Москвы (ул. Генерала Карбышева, д. 17, к. 1; д. 19, к. 1; к. 2; к. 3) в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 14.02.2014 (по делу № А40-175021/2013) для строительства жилого дома с предварительным согласованием места размещения объекта, предусмотренного инвестиционным контрактом от 14.12.1999 №123 на комплексную реконструкцию микрорайонов 75 и 82 района «Хорошево-



Мневники» СЗАО, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 09.10.07 г. №882-ПП и проектом планировки территории..

26. Антипову А.В. в срок до 17.04.2014 представить в Департамент городского имущества города Москвы план границ земельного участка, необходимого для строительства объекта (п.25).

27. Ефимову В.В.:

27.1. в 60-дневный срок после исполнения п. 26 обеспечить подготовку и оформление правовых актов об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

27.2. после предоставления ООО «ПСФ «Крост» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «ПСФ «Крост» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для строительства жилого дома.

28. Согласиться с предоставлением ООО «ПСФ «Крост» земельного участка ориентировочной площадью 1,1000 га по адресу: корпус 5 квартала 82 района Хорошево-Мневники города Москвы (ул. Генерала Глаголева, д. 22, к. 1; д. 24, к. 1; к. 2; к. 3) в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 14.02.2014 (по делу № А40-175021/2013) для строительства жилого дома с предварительным согласованием места размещения объекта, предусмотренного инвестиционным контрактом от 14.12.1999 №123 на комплексную реконструкцию микрорайонов 75 и 82 района «Хорошево-Мневники» СЗАО, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 09.10.07 г. №882-ПП и проектом планировки территории.

29. Антипову А.В. в срок до 17.04.2014 представить в Департамент городского имущества города Москвы план границ земельного участка, необходимого для строительства объекта (п.28).

30. Ефимову В.В.:

30.1. в 60-дневный срок после исполнения п. 29 обеспечить подготовку и оформление правовых актов об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

30.2. после предоставления ООО «ПСФ «Крост» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «ПСФ «Крост» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для строительства жилого дома.

31. Согласиться с предоставлением ООО «ПСФ «Крост» земельного участка ориентировочной площадью 0,8050 га по адресу: корпус 12 квартала 82 района Хорошево-Мневники города Москвы (ул. Генерала Глаголева, д. 10, к. 1, д. 12) в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 14.02.2014 (по делу № А40-175021/2013) для строительства жилого дома с предварительным согласованием места размещения объекта, предусмотренного инвестиционным контрактом от 14.12.1999 №123 на комплексную реконструкцию микрорайонов 75 и 82 района «Хорошево-Мневники» СЗАО, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 09.10.07 г. №882-ПП и проектом планировки территории.

32. Антипову А.В. в срок до 17.04.2014 представить в Департамент городского имущества города Москвы план границ земельного участка, необходимого для строительства объекта (п.31).

33. Ефимову В.В.:

33.1. в 60-дневный срок после исполнения п. 32 обеспечить подготовку и оформление правовых актов об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

33.2. после предоставления ООО «ПСФ «Крост» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «ПСФ «Крост» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для строительства жилого дома.

34. Согласиться с предоставлением ООО «ПСФ «Крост» земельного участка ориентировочной площадью 0,7490 га по адресу: корпус 11 квартала 82 района Хорошево-Мневники города Москвы (ул. Генерала Глаголева, д. 16, к. 1) в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 14.02.2014 (по делу № А40-175021/2013) для строительства жилого дома с предварительным согласованием места размещения объекта, предусмотренного инвестиционным контрактом от 14.12.1999 №123 на комплексную реконструкцию микрорайонов 75 и 82 района «Хорошево-Мневники» СЗАО, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 09.10.07 г. №882-ПП и проектом планировки территории.

35. Антипову А.В. в срок до 17.04.2014 представить в Департамент городского имущества города Москвы план границ земельного участка, необходимого для строительства объекта (п.34).

36. Ефимову В.В.:

36.1. в 60-дневный срок после исполнения п. 35 обеспечить подготовку и оформление правовых актов об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

36.2. после предоставления ООО «ПСФ «Крост» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «ПСФ «Крост» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для строительства жилого дома.

37. Согласиться с предоставлением ООО «ПСФ «Крост» земельного участка ориентировочной площадью 0,7910 га по адресу: корпус 10 квартала 82 района Хорошево-Мневники города Москвы (ул. Генерала Глаголева, д. 20) в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 14.02.2014 (по делу № А40-175021/2013) для строительства жилого дома с предварительным согласованием места размещения объекта, предусмотренного инвестиционным контрактом от 14.12.1999 №123 на комплексную реконструкцию микрорайонов 75 и 82 района «Хорошево-Мневники» СЗАО, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 09.10.07 г. №882-ПП и проектом планировки территории.

38. Антипову А.В. в срок до 17.04.2014 представить в Департамент городского имущества города Москвы план границ земельного участка, необходимого для строительства объекта (п.37).

39. Ефимову В.В.:

39.1. в 60-дневный срок после исполнения п. 38 обеспечить подготовку и оформление правовых актов об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;



39.2. после предоставления ООО «ПСФ «Крост» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «ПСФ «Крост» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для строительства жилого дома.

40. Согласиться с предоставлением ООО «ПСФ «Крост» земельного участка ориентировочной площадью 0,3150 га по адресу: квартал 82 района Хорошево-Мневники города Москвы (ул. Маршала Тухачевского, д. 52, к. 2) в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 14.02.2014 (дело № А40-175021/2013) для реконструкции предприятия связи (АТС) с предварительным согласованием места размещения объекта, предусмотренного инвестиционным контрактом от 14.12.1999 № 123 на комплексную реконструкцию микрорайонов 75 и 82 района «Хорошево-Мневники» СЗАО, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 09.10.2007 № 882-ПП и проектом планировки территории.

41. Антипову А.В. в срок до 17.04.2014 представить в Департамент городского имущества города Москвы план границ земельного участка, необходимого для строительства объекта (п.40).

42. Ефимову В.В.:

42.1. в 60-дневный срок после исполнения п. 41 обеспечить подготовку и оформление правовых актов об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

42.2. после предоставления ООО «ПСФ «Крост» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «ПСФ «Крост» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для строительства жилого дома.

43. Согласиться с предоставлением ООО «ПСФ «Крост» земельного участка ориентировочной площадью 0,8340 га по адресу: корпус 3 квартала 82 района Хорошево-Мневники города Москвы (ул. Маршала Тухачевского, д. 45, корп. 1) в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 14.02.2014 (по делу № А40-175021/201) для строительства жилого дома с предварительным согласованием места размещения объекта, предусмотренного инвестиционным контрактом от 14.12.1999 №123 на комплексную реконструкцию микрорайонов 75 и 82 района «Хорошево-Мневники» СЗАО, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 09.10.07 г. №882-ПП и проектом планировки территории.

44. Антипову А.В. в срок до 17.04.2014 представить в Департамент городского имущества города Москвы план границ земельного участка, необходимого для строительства объекта (п.43).

45. Ефимову В.В.:

45.1. в 60-дневный срок после исполнения п. 44 обеспечить подготовку и оформление правовых актов об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

45.2. после предоставления ООО «ПСФ «Крост» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «ПСФ «Крост» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для строительства жилого дома.

46. Согласиться с предоставлением ООО «ПСФ «Крост» земельного участка ориентировочной площадью 0,8150 га по адресу: корпус 8 квартала 82 района Хорошево-



Мневники города Москвы (ул. Генерала Карбышева, д. 13, к. 2) в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 14.02.2014 (по делу № А40-175021/2013) для строительства жилого дома с предварительным согласованием места размещения объекта, предусмотренного инвестиционным контрактом от 14.12.1999 №123 на комплексную реконструкцию микрорайонов 75 и 82 района «Хорошево-Мневники» СЗАО, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 09.10.07 г. №882-ПП и проектом планировки территории.

47. Антипову А.В. в срок до 17.04.2014 представить в Департамент городского имущества города Москвы план границ земельного участка, необходимого для строительства объекта (п.46).

48. Ефимову В.В.:

48.1. в 60-дневный срок после исполнения п. 47 обеспечить подготовку и оформление правовых актов об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

48.2. после предоставления ООО «ПСФ «Крост» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «ПСФ «Крост» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для строительства жилого дома.

### **35. О предоставлении земельного участка по адресу: Остاپовский проезд, вл. 4 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о приобретении ОАО «Энергокомплекс» по договору купли-продажи от 22.12.2011, заключенному с ООО «Холдинговая Компания «Домострой», в собственность объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Остاپовский проезд, вл. 4;

- о целесообразности предоставления земельного участка ОАО «Энергокомплекс» для проведения проектно-изыскательских работ без права строительства объектов недвижимости.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с расторжением договора аренды земельного участка от 17.07.2003 № М-04-506261 путем направления арендатору земельного участка ООО «Холдинговая Компания «ДОМОСТРОЙ» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с арендатора штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1 в срок до 17.04.2014 подготовить и направить ООО «Холдинговая Компания «ДОМОСТРОЙ» земельного участка уведомление об отказе от договора аренды;

2.2. в 10-дневный срок после исполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с предоставлением ОАО «Энергокомплекс» земельного участка по адресу: Остاپовский проезд, вл. 4 на срок 11 месяцев 28 дней для проведения проектно-изыскательских работ без права строительства объектов недвижимости.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2.3 обеспечить выпуск распоряжения Правительства Москвы о предоставлении ОАО «Энергокомплекс» земельного участка для проведения проектно-изыскательских работ без права строительства объектов недвижимости и направить организации на подписание договор аренды земельного участка.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений (п. 3) оформить и выдать правообладателю градостроительный план земельного участка (кадастровый № 77:04:01018:126) в соответствии с существующим положением.

### **36. О предоставлении земельного участка по адресу: Парк Победы, аллея Памяти (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления земельного участка Местной религиозной организации «Московский буддийский центр «Три драгоценности» для завершения проектирования и строительства буддийского храма-памятника.

Александрова А.О.: о положительном заключении Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово от 09.10.2013 № 10(23)-1МС по вопросу предоставления земельного участка Местной религиозной организации «Московский буддийский центр «Три драгоценности».

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением Местной религиозной организации «Московский буддийский центр «Три драгоценности» земельного участка по адресу: Парк Победы, аллея Памяти (ЗАО), ориентировочной площадью 0,099 га для завершения проектирования и строительства буддийского храма-памятника с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок до 17.04.2014 представить в префектуру Западного административного округа города Москвы и Департамент городского имущества города Москвы план границ земельного участка необходимого для строительства объекта (п.1).

3. Александрову А.О. в 30-дневный срок после исполнения п.2 принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и утвердить акт о выборе земельного участка.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 17.04.2014 направить арендатору земельного участка Местной религиозной организации «Московский буддийский центр «Три драгоценности» уведомление о расторжении договора аренды земельного участка от 20.08.2010 № М-07-508240;

4.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать его заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

4.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.2. обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении Местной религиозной организацией «Московский буддийский центр «Три драгоценности» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта.

### **37. О предоставлении компенсационного земельного участка взамен участка по адресу: Мячковский бульвар, вл. 4 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

Внести изменения в пункт 12 протокола № 19 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 13.06.2013, дополнив решение пунктом в следующей редакции:

«5. Антипову А.В., Ефимову В.В., Зотову В.Б. проработать вопрос подбора ООО «СтройМонолитТех-3» альтернативного земельного участка с последующим вынесением вопроса предоставления подобранного земельного участка на рассмотрение Рабочей группы».

**38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Руновский пер., вл.14 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 22.10.2012 по делу № А40-35900/12-7-331 для размещения офисных зданий ориентировочной площадью 2 000 кв.м;

- о необходимости предоставления Департаментом городского имущества города Москвы в Москомархитектуру информации о статусе срока действия договора аренды рассматриваемого земельного участка;

- о целесообразности проработки вопроса об отмене градостроительной документации на рассматриваемый земельный участок в случае, если договору аренды земельного участка присвоен статус «не действующий».

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002019:14) в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 22.10.2012 по делу № А40-35900/12-7-331, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения (строительства) административно-деловых объектов (1001).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - 3-4 этажа или предельная высота зданий, строений, сооружений - 10-15 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - высокоплотная застройка с плотностью более 19, 5 тыс.кв.м/га и не более 20,5 тыс.кв.м/га.

2. Антипову А.В. в срок до 17.04.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-130000-004353, утвержденный приказом Москомархитектуры от 12.01.2012 № 21;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Признать утратившим силу пункт 6 приложения к постановлению Правительства Москвы от 21.11.2006 N 923-ПП (ред. от 28.05.2013) "О внесении изменений и дополнений в распорядительные документы Правительства Москвы в части продления (установления) сроков строительства (реконструкции) объектов на территории города Москвы".

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы (п. 3).



5. Ефимову В.В. в срок до 10.04.2014 направить в Москомархитектуру информацию о статусе срока действия договора аренды от 22.05.1997 № М-01-008787.

6. Антипову А.В. в 14-дневный срок после исполнения п.4 проработать вопрос об отмене документации по планировке территории данного района.

**39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Автозаводская, вл. 23 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0002005:2733), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- на территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия;

- на территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Часть земельного участка находится в границах водоохранной зоны.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения

установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения промышленно-производственных объектов (3002);
- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 55%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 35 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 320 000 кв.м, в т.ч. наземная площадь – 320 000 кв.м.

Количество машиномест - 425 м/м.

2. Антипову А.В. в срок 17.04.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

#### **40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Матросская Тишина (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением в связи с отказом застройщика от размещения на рассматриваемом земельном участке объектов социального назначения.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительных планов земельного участка (кадастровый № 77:03:0003007:1003) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности (3003 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - по существующему положению.

Общая площадь существующих объектов – 3 487 кв.м:

- здание казармы, общая площадь – 3 487 кв.м (запись в ЕГРП от 28.06.2010 № 7777-77-12/015/2010-601).

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0003007:1006) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности (3003 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - по существующему положению.

Общая площадь существующих объектов - 762,2 кв.м.

3. Антипову А.В. в срок до 17.04.2014:

3.1. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков правообладателю;

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующих земельных участков исходя из параметров п. 1, п. 2;

3.3. проработать вопрос об отмене распоряжения Правительства Москвы от 27.02.2003 N 287-РП (ред. от 07.11.2008) "О комплексной реконструкции территории по адресу: ул. Матросская Тишина, вл. 10 (Восточный административный округ)".

**41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Верхние поля, вл. 51 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для завершения строительства складского комплекса площадью 6 968 кв.м.



**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Верхние поля, вл. 51 (кадастровый № 77:04:0004029:8425), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- объекты размещения складских предприятий (3001 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 6 968 кв.м.

Существующая застройка:

- объект незавершенного строительства, степень готовности - 56%, общая площадь застройки – 3 484 кв.м, адрес объекта: Верхние Поля, вл. 51 (по данным кадастрового паспорта, выданного ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ от 05.04.2011).

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после подачи заявки правообладателем:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

**42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Рейсовая 2-я ул., вл. 1Б (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства офисно-гостиничного комплекса площадью 9 847,5 кв.м.

Сергуниной Н.А.:

- о приобретении земельного участка физическим лицом по договору купли-продажи от 21.08.2013 № М-07-С01868 для целей эксплуатации здания станции сжатых газов;

- о целесообразности подготовки физическому лицу градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0016005:2187) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий.

Площадь существующих объектов - 131 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 17.04.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. в случае обращения юридического лица по вопросу пересмотра градостроительного плана земельного участка внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

#### **43. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Серебряный Бор (СЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0013014:1751) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 N 31-ПП (ред. от 22.05.2012) "О проекте планировки особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор", постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 N 86-ПП (ред. от 05.05.2009) "О памятнике природы "Серебряный Бор", предусматрив:

Разрешенное использование земельного участка:

в соответствии с п. 4.13 постановления Правительства Москвы от 15.02.2005 N 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор»:

в пределах участков сторонних пользователей разрешается:

реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента - 2 м.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды

нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для обслуживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.

Предельное количество этажей - 1-2 этажа или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 10 м.

Предельная плотность застройки в границах земельного участка - до 5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – до 4 018,5 кв.м.

Площадь существующих объектов – 429,1 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, адрес объекта: ул. Таманская, д. 65, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.03.2011 № 77-77-04/012/2011-303).

2. Антипову А.В. в срок до 17.04.2014:



2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в части установления предельных параметров застройки земельного участка исходя из п. 1.

2.3. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-212000-001702, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 14.07.2010 № 918.

**44. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Филимонковское, пос. Марьино (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства комплекса спортивных сооружений с автостоянкой общей площадью 49 850 кв.м в соответствии с проектом планировки, утвержденным распоряжением Администрации муниципального образования сельское поселение Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области от 12.12.2011 № 217 "Об утверждении проекта планировки территории, проекта межевания территории жилой застройки с объектами инженерной инфраструктуры и градостроительных планов".

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:0150111:993), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 02);
- объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений массового посещения (1006 03);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 1-5 этажей + подз.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 49 850 кв.м, в т.ч.:

- площадь спортивного центра – 22 000 кв.м;
- площадь общежития гостиничного типа – 7 600 кв.м;
- площадь гостиницы для спортсменов – 5 300 кв.м;
- площадь бани – 350 кв.м;
- площадь пищеблока – 1 500 кв.м;
- площадь ресторана – 1 100 кв.м;
- площадь бассейна, оздоровительного центра – 2 350 кв.м;
- площадь административно-офисного здания – 1 850 кв.м;
- площадь 2-х ярусной парковки на 224 м/м – 7 800 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 17.04.2014 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**45. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:  
Римского-Корсакова ул., вл. 5 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением для размещения автозаправочной станции в связи с запланированным строительством поликлиники на близлежащем земельном участке.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0007001:190) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Существующее здание:

- комплекс АЗС, назначение: АЗС, адрес (местонахождение) объекта: ул. Римского-Корсакова, вл. 5.

Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав:

Здание блока управления площадью 31,2 кв.м – 1 шт.; Молниезащита-громоотвод: флагшток высотой 15 м – 1 шт.; коридор - 3 кв.м; санузел - 0,9 кв.м; душ - 3,5 кв.м; подсобка - 5,3 кв.м; комната слесарей - 9 кв.м; Здание шиномонтажа - 22,7 кв.м – 1 шт.; шиномонтажная - 22,7 кв.м; Навес-кровля над ТРК - 300 кв.м - 1шт.; Топливные резервуары, подземные, вертикальные - 19 куб.м – 4 шт.; Топливораздаточные колонки 2-х рукавные – 4 шт.; Трубопровод. <3-57ммх3.5мм ГОСТ 8732-70 - 180.0пог.м – 1 шт.; Очистные сооружения – 1 шт.; Наружные инженерные сети - 1шт.; Технологические сети и кабели - 1шт.; Наземное покрытие комбинированное. Рабочая зона – 335 кв.м вымощена плиткой, остальная территория - асфальтовое покрытие; Информационный щит – 1 шт.; операторская - 9,5 кв.м (запись в ЕГРП от 11.01.2013 № 77-77-22/055/2012-610).

2. Антипову А.В. в срок до 17.04.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

**46. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Азовская ул., вл. 32Б, стр. 1 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке в целях направления на согласование в совет депутатов муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка для размещения автозаправочной станции с магазином и кафе общей площадью 510 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления на согласование в совет депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0005016:14), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высот зданий, строений, сооружений - 1 этаж.

Иные показатели:

Общая площадь операторной с магазином и кафе – 240 кв.м.

Площадь застройки - навес над островками с ТРК – 270 кв.м.

Площадь существующих объектов - 46,9 кв.м:

- комплекс АЗС, адрес (местоположение): Азовская ул., вл. 32Б, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/06-40/2004-1024).

2. Антипову А.В. в срок до 17.04.2014 обеспечить направление проекта градостроительного плана земельного участка в префектуру Юго-западного административного округа для согласования с депутатами муниципального собрания.

3. Волкову О.А. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов, в 30-дневный срок после исполнения п. 3:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1;

4.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

**47. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Молодогвардейская ул., вл. 60 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:



Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением для размещения автозаправочной станции.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0003001:13) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Для части земельного участка, расположенной в границах особо охраняемой природной территории, занятой памятниками природы и другими ценными природными объектами, охраняемыми историко-культурными объектами, а также на предназначенных для прогулочного отдыха участках с завершённым благоустройством не допускаются изменения ландшафта, существующих и исторически сложившихся природных и садово-парковых объектов, объектов озеленения, благоустройства и застройки, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов.

На земельном участке, расположенном в границах особо охраняемой природной территории, градостроительная деятельность осуществляется с соблюдением требований законодательства в области охраны особо охраняемых природных территорий.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов - 45,5 кв.м:

- комплекс АЗС, назначение: АЗС, адрес (местонахождение) объекта: ул. Молодогвардейская, вл. 60 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-22/024/2012-032).

2. Антипову А.В. в срок до 17.04.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

**48. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Лётчика Бабушкина, вл. 20 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 19.11.2010 № 87-П4/10 МГЭ для завершения строительства информационно-аналитического центра по обработке, анализу и предупреждению особо опасных и карантинных болезней животных общей площадью 5 395 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0010016:26) в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 19.11.2010 № 87-П4/10 МГЭ, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения ветеринарных клиник с содержанием животных, питомников и приютов для безнадзорных и бесхозных животных (1005 08);
- объекты размещения ветеринарных лабораторий, ветеринарных центров, участков ветеринарных лечебниц, ветеринарных участков, ветеринарных клиник без содержания животных (1005 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа + 1 подземный.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 5 395 кв.м, в т.ч. наземная площадь – 4 000 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 17.04.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-106000-002792, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 06.06.2011 № 660;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

**49. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу:  
Суздальская ул., вл. 24-А (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 23.11.2012 по делу № А40-91321/12 для размещения торгового объекта площадью 7 750 кв.м;

- о необходимости предоставления Департаментом городского имущества города Москвы в Москомархитектуру информации о статусе срока действия договора аренды рассматриваемого земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0009001:25), в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 23.11.2012 по делу № А40-91321/12, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- участки размещения торгово-бытовых объектов (1004).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 24 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 31 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 7 750 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 10.04.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-169000-002861, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.02.2012 № 252;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

3. Ефимову В.В. в срок до 17.04.2014 направить информацию в Москомархитектуру о статусе срока действия договора аренды № М-03-017242.

4. Антипову А.В. в 14-дневный срок после исполнения п. 3 проработать вопрос по отмене документации по планировке территории данного района.

**50. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: пересечение Летниковской улицы и Жукова проезда (Жуков проезд, вл.21) (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка для размещения электроподстанции 220 кВ "Кожевническая" площадью 9 922,32 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0001001:4474), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций (3002 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа + 1 подземный (22,5 м).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 9 922,32 кв.м, в т.ч. наземная площадь – 7 683,42 кв.м, подземная площадь – 2 238,9 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 17.04.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-126000-005845, утвержденный приказом Москомархитектуры от 10.04.2013 № 567;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

**51. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: территория Люберецких очистных сооружений (ул. 2-я Вольская, вл. 30) (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта в связи с невозможностью его дальнейшей реализации в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 13.11.2013 № А40-70371/13.



### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 17.05.2008 (реестровый № 12-041089-5401-0004-00001-08) по строительству завода по производству гидрохлорида натрия по адресу: ул. 2-я Вольская, вл. 30 в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 17.04.2014 обеспечить оформление и утверждение в одностороннем порядке Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

3. Ефимову В.В. обеспечить защиту имущественных прав города в судебном порядке путем направления искового заявления в суд.

### **52. О проекте градостроительного плана земельного участка и продлении срока реализации инвестиционного проекта строительства торгово-гостиничного комплекса по адресу: Можайский вал ул., вл.10 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о возможности развития рассматриваемого земельного участка в соответствии с территориальной схемой «Западный порт», одобренной решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 12.07.2012;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения торгово-выставочного комплекса с гостиницей, суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 88 317 кв.м, в т.ч. площадь сохраняемого существующего здания (рынок) – 16 198,8 кв.м, площадь торгово-выставочного комплекса – 51 717 кв.м, площадь гостиницы – 20 401,2 кв.м.

Сергуниной Н.А.:

- о наличии на рассматриваемом земельном участке объектов самовольного строительства, подлежащих сносу;

- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта, в случае, если в течение месяца с даты утверждения протокола заседания правообладателем не будут проведены работы по сносу объектов самовольного строительства.

### **Приняты решения:**

1. Александрову А.О. совместно с ЗАО «Данвита» в срок до 24.04.2014 обеспечить освобождение земельного участка (кадастровый № 77:07:0007002:5) от незаконно размещенных на нем объектов, не являющихся объектами капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013 N 819-ПП "Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков".

2. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства объекта недвижимого имущества и расторжением договора аренды земельного участка от 30.08.1999 № М-07-014891 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ЗАО «Данвита» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 17.04.2014 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.2);

3.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3.3. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.3.2) в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

4. Тимофееву К.П. в срок до 17.04.2014 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего признание утратившим силу постановления Правительства Москвы от 26.12.1995 № 1020-ПП «О предоставлении АОЗТ «Русское золото» земельного участка по Платовской ул. (Западный административный округ) под строительство и эксплуатацию торгово-рыночного комплекса с гостиницей и офисами по результатам конкурса».

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после исполнения п. 1, п. 3.3 и поступления заявки от правообладателя обеспечить оформление договора аренды земельного участка (кадастровый № 77:07:0007002:5) для эксплуатации существующих объектов капитального строительства в соответствии со ст. 36 Земельного кодекса РФ;

5.2. в случае неисполнения в установленный срок п. 1 обеспечить оформление договора аренды земельного участка для эксплуатации существующих объектов капитального строительства в габаритах существующей застройки.

6. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0007002:5), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для существующих зданий – по существующему положению; для нового строительства – 35 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 27 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 88 317 кв.м, в т.ч.:

- площадь сохраняемого существующего здания (рынок) – 16 198,8 кв.м;
- площадь торгово-выставочного комплекса – 51 717 кв.м;
- площадь гостиницы – 20 401,2 кв.м.

Количество машиномест – не менее 1 000 м/м.

Площадь существующих объектов - 16 198,8 кв.м:

- нежилое здание, адрес объекта: Можайский Вал ул., д. 10 (свидетельство о государственной регистрации права от 11.02.2003 № 77 АБ 137621).

7. Антипову А.В. в 30-дневный срок после переоформления земельно-правовых отношений (п. 5.1) и поступления заявки от правообладателя обеспечить выдачу градостроительного плана земельного участка в соответствии с п.6.

8. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 5.1 и поступления заявки от правообладателя внести на рассмотрение Комиссии вопрос об изменении цели предоставления земельного участка с «эксплуатации существующих зданий» на «проектирование и строительство торгово-гостиничного комплекса» в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

9. Антипову А.В. в случае неисполнения в установленный срок п. 1 оформить и выдать правообладателю градостроительный план земельного участка по адресу: Можайский Вал ул., д. 10 в соответствии с существующим положением.

**53. О повышении эффективности управления объектами недвижимого имущества, являющимися объектами культурного наследия, расположенными на территории города Москвы.**

**Приняты решения:**

Сергуниной Н.А., Кибовскому А.В. в срок до 15.05.2014 проработать механизм изъятия объектов недвижимого имущества, являющихся объектами культурного наследия с оформленными правами собственности физических и юридических лиц, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в случае отказа правообладателей от проведения ремонтных и реставрационных работ за счет собственных средств и внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

**Секретарь Комиссии**

\_\_\_\_\_  
К.П. Тимофеев

«27» июня 2014 г.



**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВОЛЖСКИЙ БУЛЬВАР, ВЛ. 7 –  
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (КАФЕ)**

Кадастровый номер: 77:04:0002019:9312.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-204000-010052.

Адрес: г. Москва, Волжский бульвар, вл. 7.

Округ: Юго-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Текстильщики.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения организаций общественного питания (кафе).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,2099 га расположен в Юго-Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Текстильщики.

Границы участка:

- с севера – красные линии Саратовской ул. (пр. проезд 1506);
- с запада – красные линии пр. проезда 774а;
- с востока – красные линии пр. проезда 774;
- с юга – красные линии Окской ул.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения организаций общественного питания (кафе).

Площадь земельного участка (га) – 0,2099;

Общая площадь объекта (кв.м) – 1000 – общая площадь наземной части объекта;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Количество машиномест (м/м) – 20.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения организаций общественного питания (кафе).

Ежегодная ставка арендной платы составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 11 710 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 11 710 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 500 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 20,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 27.05.2013 № 21-1160/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,4 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 20,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 27.05.2013 № 21-1160/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,6 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр канализационной сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 7,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 14.05.2013 № 614/13предв. Необходимость прокладки дополнительного водостока закрытого типа в границах отводимого участка определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,2 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 17.05.2013 № 02-АП-Ц-1873/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,8 млн. руб. Необходимость реконструкции оборудования ЦТП и перекладки тепловых сетей на больший диаметр с учетом присоединения дополнительной нагрузки определяется проектом;

- электроснабжение: 100 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2012 № 421, ориентировочная стоимость подключения составляет 1,8 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ГРИНА, ВЛ. 1, СЕВЕРНОЕ БУТОВО, МКР. 7В,  
КОРП. 3 – СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И  
ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ МНОГОЭТАЖНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ГАРАЖЕЙ,  
СТОЯНОК**

Кадастровый номер: 77:06:0011006:45.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-190000-010051.

Адрес: г. Москва, ул. Грина, вл.1, Северное Бутово, мкр. 7В, корп. 3.

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Северное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Земельный участок площадью 0,66 га расположен в Юго-Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Северное Бутово.

Границы земельного участка:

- с севера и северо-востока – проезжая часть улицы Грина, далее – линия жилой застройки;
- с востока и юго-востока – детская площадка, 17-ти и 16-ти этажные жилые дома;
- с юго-востока – 17-ти этажный жилой дом;
- с юга и юго-запада – детская площадка, далее – территория негосударственного образовательного учреждения «Русский институт управления», далее – 17-ти этажный жилой дом;
- с запада – магазин и территория автостоянки.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок.

Площадь земельного участка (га) – 0,66;

Общая площадь объекта (кв.м) – 18 500, в том числе наземная – 15 700 кв.м, подземная – 2 800 кв.м;

Предельное количество этажей – 6 + 1 подземный;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 24;

Количество машиномест (м/м) – 490.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и



технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 17 949 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 17 949 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 500 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 4,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 22.05.2013 № 21-1077/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,9 млн. руб. Точка присоединения и диаметр в/ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 22.05.2013 № 21-1077/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,6 млн. руб. Диаметр прокладываемой сети и место присоединения определяются проектом;

- дождевая канализация: 24,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 04.05.2013 № 570/12 предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,4 млн. руб. Трассы и точка присоединения водосточной сети уточняются проектом;

- теплоснабжение: 0,4 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосэнерго» от 03.06.2013 № 61/3505. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,7 млн. руб. Затраты на строительство ИТП определяются в проекте;

- электроснабжение: 500 кВт (уточняется проектом) – постановление РЭК г.Москвы от 27.12.2012 № 421, стоимость подключения составляет 8,9 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.